ALBEDO

GLAVICA #1

ALBEDO - GLAVICA #1

Novogradnja u centru Makarske s luksuznim dvosobnim i trosobnim stanovima.
Radi se o manjoj urbanoj vili s ukupno 6 stanova – u prizemlju veliki trosobni stan od 147,76 m2 s tri spavaće sobe, dva kupatila, velikom okućnicom od 146 m2, ugrađenim vanjskim roštiljem i prostorom za ljetnu kuhinju, po dva dvosobna stana od cca 76 m2 na prvom i drugom katu, s dvije spavaće sobe, dva kupatila i velikim lođama od 17 m2, te na vrhu prostrani penthouse od 158,43 m2 s tri spavaće sobe, tri kupatila, velikim dnevnim boravkom s kaminom i lođom od 44 m2 na kojoj je strukturalno predviđena mogućnost ugradnje ljetne kuhinje i hidromasažne kade.

Zgrada se nalazi u centru Makarske, ulica Gradišćanskih Hrvata, u blizini škole i vrtića Ciciban. Iako se radi o manjoj urbanoj vili na 4 etaže, ista ima lift.

Svi stanovi imaju otvoren pogled na more, otoke i makarsku luku, čak i prizemlje obzirom da se radi o kosom terenu. Pogled nikad neće biti blokiran jer se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja te je ispred već izgrađeno ono što će biti izgrađeno. Zgrada ima osam vanjskih parkirnih mjesta po cijeni od 12,000 eura.

Svi stanovi imaju otvoreni koncept unutarnjeg dizajna gdje kuhinja, dnevni boravak i terasa tvore jedinstvenu cjelinu, kako bi se u pogledu moglo uživati iz većeg dijela stana. Svi stanovi će imati podno grijanje u kupatilima koja dolaze potpuno opremljena za uporabu, klima uređaje u svim sobama, kvalitetni troslojni parket hrvatske proizvodnje koji će biti postavljen u sve prostorije osim kupatila i terasa, talijanske pločice 1. klase u kupatilima i na terasama, staklene ograde na terasama, protuprovalana ulazna vrata, instalacije za tv,sat, internet u svakoj sobi...

Veliku prednost ovoj vili daje mirna lokacija u samom centru grada makarske. Gradi se materijalima visoke kvalitete, trenutno je u izgradnji, a završetak gradnje i useljenje je planirano na ljeto 2025. godine. Uredna građevinska dozvola i vlasnički list.

UNUTRAŠNJE UREĐENJE

OPEN SPACE LIVING

nude slobodu i fleksibilnost u dizajnu, stvarajući prostrane i funkcionalne interijere. Ova otvorena raspodjela prostora omogućuje prirodno prodiranje svjetlosti i potiče društvenu interakciju. Idealni su za moderne stilove života, omogućujući jednostavno prilagođavanje prostora potrebama korisnika.

SPAVAĆE SOBE

Prostrane sobe koje gledaju na Jadransko more nude nevjerojatne panoramske poglede i obilje prirodne svjetlosti. Ovaj tip prostora pruža osjećaj otvorenosti i povezanosti s vanjskim okolišem, stvarajući ugodnu i opuštajuću atmosferu. Idealne su za uživanje u prirodnim ljepotama i pružaju luksuzan doživljaj života uz more.

NIŠE ZA UGRADBENE ORMARE

Niše za ugradbene ormare pružaju elegantno i funkcionalno rješenje za optimalno iskorištavanje prostora. Omogućuju besprijekornu integraciju ormara u zidove, čime se štedi prostor i stvara uredan izgled. Savršene su za organizaciju i skladištenje, nudeći prilagodljive opcije za različite potrebe i stilove interijera.

KUPAONICA #1

Moderne kupaonice s kvalitetnom talijanskom keramikom Caesar donose sofisticiranost i luksuz svakom prostoru. Caesar pločice poznate su po svom elegantnom dizajnu i vrhunskoj izradi, pružajući dugotrajan i estetski privlačan izgled. Savršene su za stvaranje suvremenih kupaonica koje kombiniraju funkcionalnost s iznimnim vizualnim dojmom.

KUPAONICA #2

Sve kupaonice opremljene su vrhunskom talijanskom i španjolskom keramikom, sanitarijama marke Hansgrohe i Inda kupaonskim ormarićima. WC školjke renomiranog proizvođača Catalano dostupne su u različitim bojama. Korišteni su Slim Line bojleri, elegantno ugrađeni u kupatila, čime se maksimizira prostor i osigurava učinkovitost.

FEAL VANJSKI OTVORI

Feal F150 otvori dizajnirani su za rezidencijalne objekte s visokim zahtjevima za toplinskom izolacijom i energetski učinkovitim rješenjima. S aluminijskim profilima vrhunske kvalitete, F150 sustav nudi izdržljivost i modernu estetiku, idealnu za luksuzne domove. Njihova prilagodljivost omogućuje kreiranje svijetlih, prozračnih prostora uz maksimalnu zaštitu od vanjskih uvjeta.

BJELIN PARKET

Bjelin parket nudi iznimnu kvalitetu i dugovječnost zahvaljujući svojoj naprednoj tehnologiji obrade drva. Idealan je za rezidencijalne objekte zbog svoje i zdržljivosti i sofisticiranog dizajna. Proizveden u Hrvatskoj, koristi naprednu tehnologiju obrade drva koja osigurava visoku kvalitetu i dugovječnost. Ovaj parket unosi toplinu i eleganciju u svaki dom, uz minimalno održavanje i prilagodbu različitim stilovima interijera.

CAESAR CERAMICHE

Caesar Ceramiche nudi pločice visoke kvalitete, savršene za rezidencijalne objekte. Njihovi proizvodi ističu se iznimnom izradom, dugotrajnošću i estetskom raznolikošću, što ih čini idealnim izborom za luksuzne i moderne interijere. Caesar Ceramiche kombinira sofisticirani dizajn s funkcionalnošću, pružajući elegantna rješenja za svaki prostor.

1. CAESAR AUTORE - COLOR TREVI

Caesar Autore pločice inspirirane su bezvremenskom ljepotom talijanskog mramora, donoseći luksuz i eleganciju u svaki prostor. Njihova iznimna kvaliteta i sofisticiran dizajn čine ih idealnim za suvremene i klasične interijere. Pločice u formatima 60x60 idealne su za kupatila u objektu Tucepi no. 1.

2. EQUIPE - WADI

Equipe keramičke pločice, model Wadi, odlikuju se modernim dizajnom i vrhunskim kvalitetom, savršenim za uređenje interijera. Inspirirane prirodnim teksturama, pločice iz ove kolekcije nude elegantnu kombinaciju mat i sjajnih završnih obrada, što ih čini idealnim izborom za sofisticirane prostore poput kupatila ili kuhinje.

3. VANITA CASA

Vanity Casa kupaonska ogledala ističu se modernim dizajnom i vrhunskom izradom. Nude savršen spoj estetike i funkcionalnosti, s opcijama osvjetljenja i prilagodbe prostora. Ogledala Vanity Casa unose luksuz i eleganciju u svaku kupaonicu, čineći ih idealnim izborom za suvremeni interijer.

1 HANSGROHE

Hansgrohe je renomirani proizvođač sanitarne opreme, poznat po inovativnom dizajnu i vrhunskoj kvaliteti. Njihova ponuda obuhvaća moderne slavine, tuševe i kupaonske sustave koji kombiniraju funkcionalnost i estetiku. Uz fokus na održivost, Hansgrohe nudi proizvode s naprednim tehnologijama za uštedu vode i energije.i udobnost.

2 CATALANO

Catalano WC školjke poznate su po svom vrhunskom dizajnu i naprednim tehnološkim rješenjima. Izrađene od visokokvalitetne keramike, nude izdržljivost i jednostavno održavanje. Njihov moderan i minimalistički izgled savršeno se uklapa u razne stilove kupaonica, dok inovativne funkcije osiguravaju higijenu i udobnost.

3. INDA

Inda kupaonski ormarići odlikuju se elegantnim dizajnom i visokom funkcionalnošću. Izrađeni od kvalitetnih materijala, pružaju dugotrajnost i estetsku privlačnost svakom prostoru. Njihova modularnost omogućuje prilagodbu različitim stilovima kupaonica, nudeći praktična rješenja za pohranu.

4. DUKA

Duka tuš kabine su poznate po svom modernom dizajnu, vrhunskoj izradi i visokokvalitetnim materijalima. Ove kabine se ističu sofisticiranim detaljima i funkcionalnošću, nudeći širok spektar modela prilagodljivih različitim stilovima kupatila. Njihova tehnologija omogućava jednostavno održavanje i dugotrajnost, što ih čini popularnim izborom u suvremenom interijeru.

OPEN SPACE LIVING

Open space living prostori karakteriziraju se otvorenim rasporedom koji spaja različite funkcionalne zone unutar jednog kontinuiranog prostora. Ovaj dizajnerski pristup uklanja unutarnje zidove i barijere, stvarajući osjećaj prostranosti i slobode. Ključne prednosti open space living prostora su **prostor i svjetlost**.

Bez zidova koji blokiraju prirodnu svjetlost, prostor je svjetliji i zračiotvorenošću. Povećana količina svjetlosti poboljšava atmosferu i vizualno širi prostor.

Fleksibilnost. Open space dizajn omogućuje lakše prilagodbe i reorganizaciju prostora prema potrebama korisnika. Ovo je idealno za obitelji s promjenjivim potrebama.

Estetika i Dizajn. Open space koncept omogućuje dosljedan dizajn interijera kroz cijeli prostor. Ovo može stvoriti elegantan i kohezivan izgled, s mogućnošću stvaranja različitih zona kroz namještaj i dekoraciju umjesto fizičkih pregrada.

Praktičnost. Bez unutarnjih zidova, prostor je lakši za čišćenje i održavanje. Također, omogućuje bolji protok zraka i ravnotežu temperature unutar prostora.

Ovaj dizajnerski pristup idealan je za moderne domove, pružajući ne samo vizualnu atraktivnost, već i praktične prednosti u svakodnevnom životu.

1. KUPAONICA 1 - CAESAR CERAMICHE + EQUIPE

U vizualizaciji kupaonice 1 predstavljena je kombinacija pločica Caesar Ceramiche Autore Giudecca s gornjim dijelom kupaonice u pločici Imola Azuma Silver. Svi formati pločica su optimizirani do 60x120 cm, što omogućava lakšu instalaciju i održavanje, a osigurava i bolju protukliznost u vlažnim prostorima poput tuševa. Neutralni tonovi pločica pružaju široke mogućnosti kombiniranja s različitim završnim materijalima kupaonskih ormarića, stvarajući skladan i moderni izgled.

KUPAONICA 2

U vizualizaciji kupaonice 2 prikazana je kombinacija pločica Imola Azuma u različitim nijansama. Na podu dominira tamniji ton, dok su zidovi obloženi svjetlijim pločicama. Formati pločica od 60x120 cm omogućuju jednostavnu instalaciju i održavanje, uz dodatnu protukliznost u vlažnim područjima poput tuševa. Neutralne nijanse pločica pružaju brojne mogućnosti za usklađivanje s raznim završnim materijalima kupaonskih ormarića, stvarajući harmoničan i suvremen ambijent.

1. KUPAONICA 1 - CAESAR CERAMICHE

U vizualizaciji kupaonice 1 korištene su pločice Caesar Ceramiche Autore Trevi, poznate po svom modernom terrazzo izgledu koji unosi sofisticiranost u svaki prostor. Formati pločica su optimizirani do 60x60 cm, što olakšava instalaciju i održavanje, a istovremeno pruža izvanrednu protukliznost u vlažnim područjima poput tuševa. Neutralni tonovi ovih pločica omogućuju raznolike kombinacije s različitim završnim materijalima kupaonskih ormarića, stvarajući skladan i suvremen ambijent. Caesar Autore Trevi pločice donose spoj tradicionalne estetike i suvremenih trendova, čineći ih idealnim izborom za moderne kupaonice.

KUPAONICA 2- CAESAR CERAMICHE

U vizualizaciji kupaonice 2 prikazana je kombinacija pločica Caesar Ceramiche Autore u različitim nijansama. Na podu i dijelu zidova do 120cm visine dominira tamniji ton, dok je ostatak zidova obložen svjetlijim pločicama. Formati pločica od 60x60 cm omogućuju jednostavnu instalaciju i održavanje, uz dodatnu protukliznost u vlažnim područjima poput tuševa. Neutralne nijanse pločica pružaju brojne mogućnosti za usklađivanje s raznim završnim materijalima kupaonskih ormarića, stvarajući harmoničan i suvremen ambijent.